

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

**Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP,
v rozsahu pro provedení stavby**

A. Průvodní zpráva

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942

tel.: **548 125 111**
fax: **545 217 979**
e-mail: **info@geotest.cz**

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: **22 7290 EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**
Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP, v rozsahu pro provedení stavby

A. Průvodní zpráva

Odpovědný řešitel: **Mgr. Jan Oprchal**

Odpovědný projektant: **Ing. Jaroslav Gric**

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a
krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT: 1004065

Zpracoval: **Ing. Tereza Tichá**

Ing. Anna Popelová

Ing. Kateřina Hynštová

Prověřil: **Ing. Jaroslav Gric**

RNDr. Lubomír Klímek, MBA

Předseda představenstva

ROZDĚLOVNÍK

1. Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky, Odbor stavební
2. - 5. Statutární město Brno
6. Archiv společnosti GEOTest, a.s.

OBSAH

Rozdělovník.....	1
Obsah.....	1
Úvod.....	2
1 Identifikační údaje.....	3
1.1 Údaje o stavbě	3
1.2 Údaje o stavebníkovi	3
1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace a projektové dokumentace pro provádění stavby	4
2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
3 Seznam vstupních podkladů	5
3.1 Údaje o použitých mapách a měřických podkladech	5
3.2 Použité technické podklady	5
3.3 Další podklady	6

ÚVOD

Předložená dokumentace „**EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace**“, byla zpracována na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se Statutárním městem Brno, dne 27. 5. 2022.

Projekt je zpracován v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“. Projektová dokumentace zahrnuje zpracování PD na stupeň DÚR (i realizační) na parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře.

Úkolem projektu bylo navázat na již zpracovaný Investiční záměr s názvem „FC Svratka Brno – Žabovřeské louky“, zpracované Atelier Fontes s.r.o. v březnu 2021.

DUBEN 2023 – projekt byl na žádost investora upraven tak, aby byl dodržen zákon o ochraně ZPF a zamezilo se výpočtu odvodů ze ZPF pro pobytové plochy (původní projekt: SO 02 Plochy pobytové: 02.2 Štěrkový trávník, 02.3 Drenáž, 02.4 Tréninková hrací plocha, 02.5 Zázemí). V opraveném projektu tedy byly odstraněny veškeré pobytové plochy sportu, zpevněné plochy, dále veškeré pěšiny a chodníky, a s nimi související návaznosti.

Po následné úpravě projektu a změně bilance zemin (z důvodu vyloučení SO 02) zůstává v návrhu pouze jedna plocha terénních úprav, a to plocha P1. Důvodem je požadavek investora na vyrovnanou bilanci zemin v rámci stavby.

Vegetační úpravy zůstávají beze změn.

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je po úpravě tvořena pouze stavebním objektem SO 01:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy P1 (P2, P3 pouze jako rezerva),
- 01.4 Vegetační úpravy.

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace
Kraj:	Jihomoravský kraj
Okres:	Brno – město
Obec:	Brno
Katastrální území:	Žabovřesky [610 470]
Dodavatel stavby:	Bude vybrán na základě výběrového řízení a realizaci stavby
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP, v rozsahu pro provedení stavby
Charakter stavby:	parkové, sadové a povrchové úpravy, vodní stavba
Uživatel stavby:	Statutární město Brno

Předmět dokumentace: Jedná se o novou stavbu

Dotčené parcely – dočasný zábor (stav k 20. 4. 2023)

Tabulka č. 1.1–1

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník
4872/1	Žabovřesky	10001	14 266	orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
4872/66	Žabovřesky	10001	6 820	trvalý travní porost	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

1.2 Údaje o stavebníkovi

Žadatel:	Statutární město Brno
	se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00
	zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Richard Elleder
Telefon:	542 172 199
E-mail:	elleder.richard@brno.cz
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace a projektové dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel:	GEOtest, a. s.
	se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
Telefon:	548 125 334
Fax:	545 217 979
IČO:	46344942
DIČ:	CZ46344942
E-mail:	info@geotest.cz
Web:	www.geotest.cz
DS:	axvp7bj
Zástupce:	RNDr. Lubomír Klímek, MBA, člen představenstva
Kontaktní osoba:	Mgr. Jan Oprchal
Technický zástupce:	Ing. Jaroslav Gric Mobil: 736 606 194 Email: gric@geotest.cz Číslo autorizace: 1004065
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský obchodní soud v Brně, oddíl B, vložka 699
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno – město
Číslo účtu	11506621/0100
Zodpovědný projektant:	Ing. Tereza Tichá, Ing. Jaroslav Gric
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jaroslav Gric
Vedoucí projektu:	Ing. Jaroslav Gric

2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“ je tvořena dvěma stavebními objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3.1 Údaje o použitých mapách a měřických podkladech

- Pro detailní projektování bylo použito digitální zaměření firmy GEOtest, a.s.
- Situace širších vztahů, Základní mapa ČR v měřítku 1:10 000
- Vodohospodářská mapa 1:50 000
- Katastrální mapa zájmového území
- Digitální data SPI – ČUZK
- Mapové snímky KN – ČUZK
- Aktuální letecké snímky
- Územní plán města Brna, 1994
- Koncepce protipovodňové ochrany, ÚPMB, 03/2022
- Situace inženýrských sítí: správci sítí
- Portál farmáře – Registr půdy – LPIS
- www.geoportal.gov.cz, www.heis.vuvv.cz, www.geology.cz.

3.2 Použité technické podklady

- Konzultace
- Platné obecně závazné právní předpisy
- Metodické pokyny a návody MŽP
- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
- ČSN 72 1015 Laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin
- ČSN 73 1400 Hydrologické údaje povrchových vod
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 6512 Názvosloví hydrotechniky
- ČSN 73 6530 Názvosloví hydrologie
- Zákon č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník
- Zákon č. 254/2001 Sb. Vodní zákon
- Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech
- Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákon zákoník práce

- Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 66/2018 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 415/2021 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

3.3 Další podklady

- Smlouva o dílo
- Platné obecně závazné právní předpisy
- Investiční záměr FC Svratka Brno – Žabovřeské louky, ATELIER FONTES s.r.o., 2021.

V Brně, duben 2023, revize 7/2023 (vyjádření DOSS)

Vypracoval: Ing. Jaroslav Gric
Ing. Tereza Tichá
Ing. Anna Popelová
Ing. Kateřina Hynštová